



Leitfaden fürs Betreute Wohnen

Was versteht man darunter?

In der Regel ältere Personen verbringen ihre Zeit in einer eigenen barrierefreien Wohnung, ohne dabei auf die Sicherheit und Unterstützung durch qualifiziertes Personal verzichten zu müssen. Im Unterschied zum Betagtenheim bleibt beim betreuten Wohnen ein hohes Mass an Selbstständigkeit erhalten, während nötige Hilfe dennoch rund um die Uhr abrufbar ist.

Wohnen mit Dienstleistungen

Sie sind selbständig und bewohnen eine der 21 geräumigen, hellen 2 ½ oder 3 ½ Zimmer-Wohnungen mit Küche, Loggia, WC, Dusche, Abstellraum und Kellerabteil. Es steht Ihnen frei, Dienstleistungen der Spitex, der Haushalthilfe, den Mahlzeitendienst, den Mittagstisch, das Wellnessbad, das Infrarot Physiotherm oder den Fitnessraum in Anspruch zu nehmen.

Die Wohnungen sind umgeben von einer grosszügigen Gartenanlage. Dank der gedeckten Verbindung zum Betagtenheim sind das Café Centrum und der Dorfladen bei jeder Witterung bequem erreichbar. In nächster Nähe bieten Ihnen eine Bank, ein Volg mit Postdienstleistungen, die Postautobetriebe, die Kirchgemeinde, die Pfarrämter und die Gemeindeverwaltung ihre Dienstleistungen an. Ebenso sind Sie in den umliegenden Cafés und Restaurants herzlich willkommen.

Aufnahmekriterien

Die Wohnungen sind gedacht für mobile Menschen im AHV-Alter oder auch für jüngere Menschen mit einer leichten Behinderung. Sie sind beim Einzug nicht oder nur leicht hilfsbedürftig. Ebenso schätzen Sie eine angenehme Hausgemeinschaft mit Toleranz und gegenseitigem Respekt.

Bei einem persönlichen Gespräch möchten wir Ihre Lebenssituation, Ihre Wünsche und Erwartungen kennen lernen und Ihnen unsere Wohnungen sowie das Wohnkonzept vorstellen.

Um eine Entscheidung zu treffen, sind wir neben den üblichen Angaben auf Angaben zum Gesundheitszustand angewiesen.

Wenn die Aufnahmekriterien nicht mehr erfüllt sind oder eine Selbst-, Fremdgefährdung oder Non Adhärenz bestehen, beraten die Spitex und der Hausarzt und unterstützen beim Übertritt in eine geeignete soziale Institution (z. B. Spital, Übergangspflege, Betagtenheim etc.). In einem solchen Fall behält sich die AG vor, das Mietverhältnis zu kündigen.

Als direkter Nutzer einer Wohnung der gemeinnützigen Betreutes Wohnen im Bongert AG erklärt sich jeder Mieter solidarisch bereit, mindestens drei Namensaktien mit einem Nennwert von Fr. 1000.00 zu zeichnen.

Kosten

2 ½ Zimmer Wohnung	Fr. 1'415.00
Nebenkosten (Akonto, Abrechnung Ende Jahr)	Fr. 150.00
Pauschale für 24h Notfalldienst	Fr. 190.00
Total 2 ½ Zimmer Wohnung pro Monat	Fr. 1'755.00
3 ½ Zimmer Wohnung	Fr. 1'715.00
Nebenkosten (Akonto, Abrechnung Ende Jahr)	Fr. 180.00
Pauschale für 24h Notfalldienst	Fr. 190.00
Total 3 ½ Zimmer Wohnung pro Monat	Fr. 2'085.00
Tiefgaragenplatz	Fr. 150.00
Kautions	Fr. 2'000.00

Im Pauschalbetrag von Fr. 190.00 inbegriffen:

- 24 Stunden Notrufdienst
- Eine Erstabklärung bei Einzug
- Eine Beratung pro Monat, max. 1 Stunde auf Voranmeldung
- Täglicher Kurzkontakt auf Wunsch
- Die Teilnahme an Veranstaltungen vom Betagtenheim
- Die Hausabwartin nach Bedarf im Haus

Täglicher Kurzkontakt auf Wunsch

Der Mieter meldet sich bei der Spitex, telefonisch oder kurzer Besuch im Büro. Täglich zwischen 15.00 -17.00 Uhr. Eine Anwesenheitsliste wird geführt. Falls kein Bedarf besteht, unterschreibt der Mieter eine Verzichtserklärung.

Unterstützung bei der Auswahl und Koordination von internen und externen Dienstleistungen

Pflichten des Mieters:

Abmeldung mit roter Karte bei Abwesenheit von mehr als einem Tag. Wichtig auch wegen dem Notrufalarm. Die grüne Karte bitte einwerfen, sobald Sie wieder zuhause sind.

Ansprechpersonen

Spitex Wartau

079 681 69 94 (Diensthandy)
081 783 24 94

- 24 Stunden Notrufdienst
- Abklärungen und Beratungen
- Fragen zu pflegerischen und medizinischen Problemen
- Auswahl und Koordination von Dienstleistungen

Beatrice Disch, Heimleiterin

081 750 20 91

- Anmeldungen für Veranstaltungen und Aktivitäten

Sabina Pipping

078 807 93 79

- Anwesenheit nach Bedarf
- Fragen zu allgemeinen Räumen
- Reinigung allgemeine Räume
- Reparaturen

FIT Immobilien AG, Verwaltung

081 720 40 60

- Fragen zu Miete, Kündigung, Mietvertrag

**Renate Schweizer,
Verwaltungsrätin**

079 375 52 74

- Fragen zur Vermietung und zur Warteliste

**Vreni Kruse-Müller,
VR Präsidentin**

081 783 22 55

- Fragen zur Aktiengesellschaft